

**Сводный отчет к проекту  
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об  
установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых  
помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной  
собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023 год»**

**1. Общая информация:**

<p>1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик): <i>Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.</i></p>
<p>1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023 год»</i></p>
<p>1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>Необходимость принятия Решения обусловлена требованиями пункта 4.3.6 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.</i></p>
<p>1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: - <i>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i> - <i>Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;</i> - <i>Устав Можайского городского округа Московской области;</i> - <i>Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.</i></p>
<p>1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>Установление базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023 год, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.</i></p>
<p>1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <i>Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с которым базовая ставка арендной платы устанавливается решением Совета депутатов Можайского городского округа.</i></p>
<p>Контактная информация исполнителя: Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Телефон: 8 (496 38) 22-486 Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru</p>

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	<i>средняя</i>
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых)), так как направлен на получение доходов от арендной платы.</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <i>Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.</i>	
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <i>Отсутствуют.</i>	
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <i>Необходимость принятия решения обусловлена требованиями Положения «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.</i>	
3.4. Иная информация о проблеме: <i>Отсутствует.</i>	

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2022 год в соответствии с Положением «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.</i>	<i>С момента вступления в законную силу</i>
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области: <i>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i>	

- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;

- Устав Можайского городского округа Московской области;

- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *Отсутствует.*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений: <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).</i>	5.2. Оценка количества участников отношений: <i>Не ограничено</i>
---	---

5.3. Источники данных:  
*Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
---	---	-------------------------	--

Наименование органа (орган N):  
*Администрация Можайского городского округа Московской области*

<i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2023 год</i>	<i>Изменяется</i>
--	-------------------	--	-------------------

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6) <i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений),</i>	7.2.1 Описание видов расходов: <i>Дополнительных расходов из бюджета не потребуется</i>  7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа: <i>Ожидаются</i>	7.3. Количественная оценка расходов ( <b>ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ</b> ), млн. руб.  <p style="text-align: center;">6,69</p>
---	--	--

<i>находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>		
--	--	--

7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):  
*Администрация Можайского городского округа Московской области*

<i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	7.4.2. Единовременные расходы в 2023 (год возникновения):	0
	7.4.3. Периодические расходы за период 2023:	0
	7.4.4. Возможные поступления за период 2023:	6,69

7.6. Итого единовременные расходы: 0

7.7. Итого периодические расходы за год: 0

7.8. Итого возможные поступления за год: 6,69

7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа:  
*Отсутствует*

7.10. Источники данных: *Расчетным путем*

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые)</i>	<i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	<i>Расходы по оплате арендной платы зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	6,69

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*Арендная плата по договору аренды зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

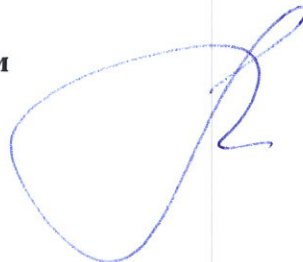
8.6. Источники данных: *Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа*

*Московской области.*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Неплатежеспособность по договорам аренды</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов</i>	<i>Частичный</i>
9.5. Источники данных: <i>Отсутствует</i>			

**Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Можайского городского округа  
Московской области**



**Н.И. Капральнова**

